



CHIFFRAGE

Mandataire: AgenceIMMO**Locataire sortant:** Monsieur DUPOND**EDL entrée le:** 31/07/2012**EDL de sortie le:** 03/08/15**Durée d'occupation:** 3 ans et 3 jours**Type de bien:** Appartement T3**Adresse du bien:** 2 avenue de la mer, 06800 Cagnes sur mer

Désignation	Quantité	Unité	Prix à l'unité H.T.	Montant H.T.	T.V.	Part locataire	Montant T.T.C.
Cuisine							
Fourniture et pose d'un bouchon sur robinet de gaz	1	u	7,25 €	7,25 €	10%	100%	7,98 €
Peinture sur mur dans meuble sous évier (0,45m X 1,10m)	0,495	m²	16,00 €	7,92 €	10%	65%	5,66 €
WC							
Forfait fourniture et pose d'un abattant	1	u	40,00 €	40,00 €	10%	100%	44,00 €
Salle de bain							
Forfait reprise des trous rebouchés grossièrement sur porte	1	u	3,75 €	3,75 €	10%	100%	4,13 €
Réfection joint de baignoire en ciment	2	mL	13,00 €	26,00 €	10%	100%	28,60 €
Forfait détartrage mitigeur baignoire	1	u	8,00 €	8,00 €	20%	100%	9,60 €
Forfait dépose d'une patère avec rebouchage trous	1	u	9,95 €	9,95 €	10%	100%	10,95 €
Séjour							
Forfait remplacement d'une prise électrique	1	u	35,00 €	35,00 €	10%	100%	38,50 €
Forfait remplacement d'une prise électrique	1	u	37,00 €	37,00 €	10%	100%	40,70 €
Chambre 1							
Rebouchage trous de visserie dans plafond	2	u	3,10 €	6,20 €	10%	100%	6,82 €
Balcon							
Forfait dépose d'un buse vue	1	u	7,50 €	7,50 €	10%	100%	8,25 €
Cellier							
Peinture sur mur (2,48m X 1,97m)	4,88	m²	16,00 €	78,08 €	10%	65%	55,83 €
						Montant T.T.C.:	261,01 €

Dégradations imputables au locataire sortant après comparaison entre état des lieux d'entrée et de sortie et abattement pour vétusté.

Chiffrage basé sur une moyenne de tarifs de trois sociétés multi-services intervenant à Nice.

Imputation effectuée selon le décret 87-712 du 26/08/1987