



CHI FRAGE

Mandataire: AgenceIMMO

Locataire sortant: Monsieur DUPOND

EDL entrée le: 31/07/2012

EDL de sortie le: 03/08/15

Durée d'occupation: 3 ans et 3 jours

Type de bien: Appartement T3

Adresse du bien: 2 avenue de la mer, 06800 Cagnes sur mer

| Désignation | Quantité | Unité | Prix à l'unité H.T. | Montant H.T. | T.V.A. | Part locataire | Montant T.T.C. |
|---|----------|----------------|---------------------|--------------|--------|------------------------|-----------------|
| Cuisine | | | | | | | |
| Fourniture et pose d'un bouchon sur robinet de gaz | 1 | u | 7,25 € | 7,25 € | 10% | 100% | 7,98 € |
| Peinture sur mur dans meuble sous évier (0,45m X 1,10m) | 0,495 | m ² | 16,00 € | 7,92 € | 10% | 65% | 5,66 € |
| WC | | | | | | | |
| Forfait fourniture et pose d'un abattant | 1 | u | 40,00 € | 40,00 € | 10% | 100% | 44,00 € |
| Salle de bain | | | | | | | |
| Forfait reprise des trous rebouchés grossièrement sur porte | 1 | u | 3,75 € | 3,75 € | 10% | 100% | 4,13 € |
| Réfection joint de baignoire en ciment | 2 | mL | 13,00 € | 26,00 € | 10% | 100% | 28,60 € |
| Forfait détartrage mitigeur baignoire | 1 | u | 8,00 € | 8,00 € | 20% | 100% | 9,60 € |
| Forfait dépose d'une patère avec rebouchage trous | 1 | u | 9,95 € | 9,95 € | 10% | 100% | 10,95 € |
| Séjour | | | | | | | |
| Forfait remplacement d'une prise électrique | 1 | u | 35,00 € | 35,00 € | 10% | 100% | 38,50 € |
| Forfait remplacement d'une prise TV | 1 | u | 37,00 € | 37,00 € | 10% | 100% | 40,70 € |
| Chambre 1 | | | | | | | |
| Rebouchage trous de cheville dans plafond | 2 | u | 3,10 € | 6,20 € | 10% | 100% | 6,82 € |
| Balcon | | | | | | | |
| Forfait dépose d'un brise vue | 1 | u | 7,50 € | 7,50 € | 10% | 100% | 8,25 € |
| Cellier | | | | | | | |
| Peinture sur mur (2,48m X 1,97m) | 4,88 | m ² | 16,00 € | 78,08 € | 10% | 65% | 55,83 € |
| | | | | | | Montant T.T.C.: | 261,01 € |

Dégradations imputables au locataire sortant après comparaison entre état des lieux d'entrée et de sortie et abattement pour vétusté.

Chiffrage basé sur une moyenne de tarifs de trois sociétés multi-services intervenant à Nice.

Imputation effectuée selon le décret 87-712 du 26/08/1987