

CONSTAT D'ÉTAT DES LIEUX ENTRANT du Jeudi 7 Mars 2019 à 12h23
 Dressé contradictoirement entre les soussignés

Et

Propriétaire M. Piano

Locataire Mme Perston

Effectué par Mme Claire Reliaud

Mandataire Cabinet Tartuffe

Adresse 15 rue Dalbera 06000 Nice

 Adresse 62 chemin de la mignonette
 06220 vallauris

Bien loué

 Type App T2 sur 1 niveau
 Adresse 62 chemin de la mignonette
 06220 vallauris

 Etage 0
 Escalier
 Porte D
 Cave 4
 Grenier
 Parking
 Box

Relevé des compteurs

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
Index 1	Index 2	N°	Fourn.	Contrat	Divers
1 compteur d'électricité hp	Parties communes G				
3486		02152851366722			
1 compteur d'électricité hc					
3305					

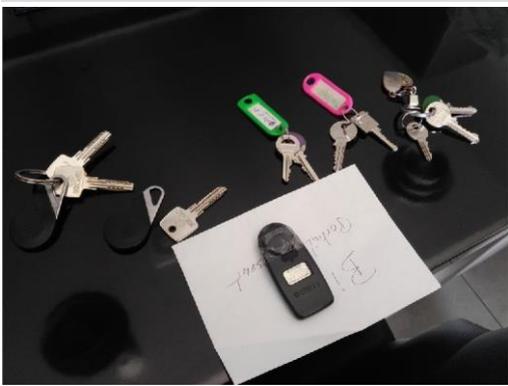
Liste des clés

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 emetteur (bip)		Mauvais	Oui		Scotché (ME)
2 badges magnétiques		Bon			
3 clés porte palière		D'usage			
1 clé boîte aux lettres		D'usage			
2 clés cave		D'usage			
4 clés portillon		D'usage			

Paraphes

M. Piano

CR



Emetteur (bip)

Equipements extérieurs

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 boîte aux lettres n°b1		D'usage			
1 serrure boîte aux lettres		Bon			
1 cave n° :4	Encombrée (m3) :4				2 meubles, 1 rayonnage, 1 tableau
1 porte cave		D'usage			
1 serrure cave	Cadenas	Bon	Oui		barre métallique tordue 2 plots oranges



CAVE N° :4

Acces / entree

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
Murs	Peinture	Bon			saut 2 petites traces noires et 2 impacts.
Sol	Carrelage	Bon			
Plafond	Peinture	Bon			Fissure(s) structurelle(s) 1
Plinthes	Faïence	Bon			
1 porte palière	Bois peint, placage	Bon			1 éclat sur champ
- 1 plaque / poignée		D'usage			quelques éclats et rayures
1 serrure	3 points	Bon	Oui		
1 sonnette	Electrique	D'usage	Oui		
1 portier audio / vidéo	Interphone	D'usage	N.testé		
2 interrupteurs		Bon	Oui		
2 éclairages plafond	Spot(s)	Bon	Oui		
1 détecteur de fumées (daaf)		Bon	Oui		
1 décoration					
- 2 cadres / tableaux	avec plante, Sous verre	Bon			



Murs



Plaque / Poignée



Cadre / Tableau

Paraphes

MPI

CR

Cuisine + séjour

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
Murs	Peinture, Etagère(s) murale(s) 2	Bon			Trou(s) de cheville(s) :1rebouché, 1 crochet
1 faïence murale / crédence	Faïence	Bon			
Sol	Carrelage	Bon			
Plafond	Peinture	D'usage			petits points noirs
Plinthes		Bon			
1 porte-fenêtre	Aluminium	Bon			1 crochet
- 1 vitrage	Double(s)	Bon			
- 1 équipement	Store(s) vénitien(s)	Bon			
1 volet	Roulant électrique, PVC	Bon	Oui		
1 terrasse / rez de jardin	Carrelage	Bon			salon de jardin EU sauf assises ME décolorées. pot de fleur x7(4 plantes grasses), 2 autres. haie taillée. faux gazon BE. galets. Table 4 chaises BE. étendage BE. muret BE. placard BE, 2crochets, 1 robinet. balai, balai brosse, 2 seaux, pelle, bassine, raclette
- 1 brise vue / séparation	Vitre séparative	Bon			
- 1 store	Manuel(s)	D'usage	Oui		quelques petites tâches
- 1 interrupteur		Bon			
- 1 prise électrique nc		Bon			
- 6 éclairages plafond	Spot(s)	Bon	Oui		
2 interrupteurs		Bon	Oui		
8 prises électriques nc	dans plan de travail	Bon			
6 éclairages plafond	Spot(s) 3, Lustre(s)2	Bon	Oui		
1 prise tv nc		Bon			
1 evier	Inox et verre	D'usage			Micro-rayures
- 1 robinetterie	Mitigeur	Bon	Oui		
- 1 vidage	Bouchon	Bon			
- 1 siphon		Bon			
1 meuble sous évier	2 portillons	Bon			sauf socle EU gonflé par eau
1 plan de travail	Stratifié	D'usage			fines rayures et traces d'abrasion
- 1 joint de plan de travail	Ciment	D'usage			
1 robinet machine à laver nc		Bon			
6 éléments bas	Portillon(s) Nbre :8	Bon			
1 élément haut		D'usage			1 cloque et 1 éclat
1 colonne		Bon			
1 climatisation		Bon	Oui		
1 ventilation	VMC	Bon	Oui		bruyante
1 plaque de cuisson	3 feux, Induction	Bon	Oui		Micro-rayures
1 four micro-ondes		D'usage			
1 four nc		Bon			
1 réfrigérateur nc		Bon			1 balconnet ME fissuré
1 assise					
- 3 chaises	Cuir/Simili	D'usage			1 avec éclats sur 5cm
1 canape convertible					
- 1 assise		Bon			
- 1 matelas		Mauvais			Tâche(s)
- 1 sommier		Bon			
- 1 structure / mécanisme		Bon	Oui		
1 décoration					
- 3 cadres / tableaux		Bon			
- 1 tapis		Bon			
1 électroménager					
- 1 autre	Chaîne HI-FI NC, Avec télécommande	Bon			
- 1 télévision nc	Ecran plat, Avec télécommande	Bon			
1 lampe					
- 1 lampe de table		Bon	Oui		
1 linge					
- 1 couverture		Bon			
1 meubles					
- 1 autre	colonne	Bon			
- 1 table basse		Bon			
1 nettoyage / entretien					
- 1 poubelle		D'usage			
1 ustensiles et cuisson					
- 2 bacs glaçons		Bon			
- 1 casserole		Neuf			
- 1 couvercle		Neuf			
- 1 egouttoir à vaisselle		Bon			
- 1 faitout		Neuf			

Paraphes

MPI

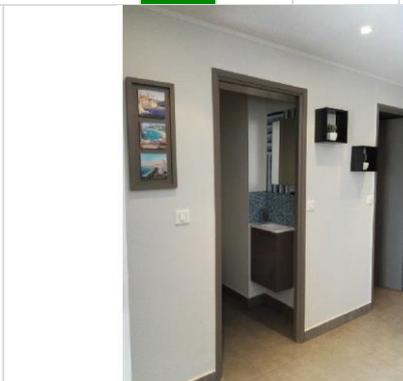
CR

Cuisine + sejour

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
- 5 grands ustensiles	Fouet Spatule, Louche, Ecumoir, Pic	Bon			
- 1 petit ustensile	Tire bouchons	Bon			
- 3 passoires		Bon			
- 3 plats / moules à four		Bon			
- 2 poêles		Neuf			
- 2 planches à découper		D'usage			
- 1 range-couverts		D'usage			
- 1 saladier		Bon			
1 vaisselle et couverts					
- 12 assiettes à dessert	disparates	Bon			
- 6 assiettes creuses		Bon			
- 11 assiettes plates		Bon			
- 6 bols		Bon			
- 20 couteaux		D'usage			
- 1 couteau de cuisine		Bon			
- 12 cuillères à café		Neuf			
- 6 cuillères à soupe		Bon			
- 6 fourchettes		Bon			
- 4 mugs		Bon			
- 4 sous-tasses		Bon			
- 4 tasses à café		Bon			
- 8 verres à eau		Bon			
- 15 verres à pied		Bon			



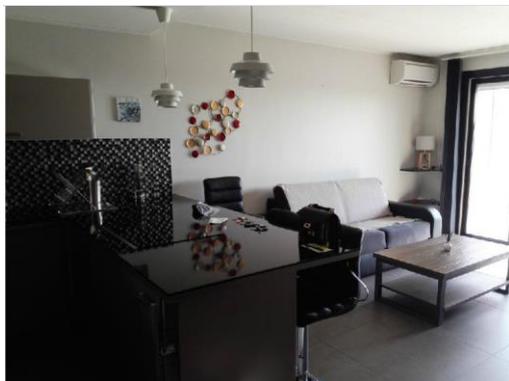
Murs



Murs



Murs



Murs



Terrasse / rez de jardin



Terrasse / rez de jardin

Paraphes

MPI

CR



Terrasse / rez de jardin



Terrasse / rez de jardin



Terrasse / rez de jardin



Terrasse / rez de jardin



Terrasse / rez de jardin



Evier



Meuble sous évier



Meuble sous évier



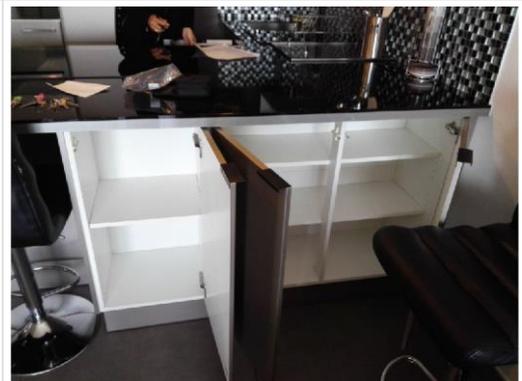
Meuble sous évier



Plan de travail



Plan de travail



Elément bas

Paraphes

MPI

CR



Elément haut



Plaque de cuisson



Four micro-ondes



Four NC



Four NC



Chaise



Autre



Autre



Table basse



Grand ustensile



Poêle



Assiette à dessert

Paraphes

MPI

CR



Bol



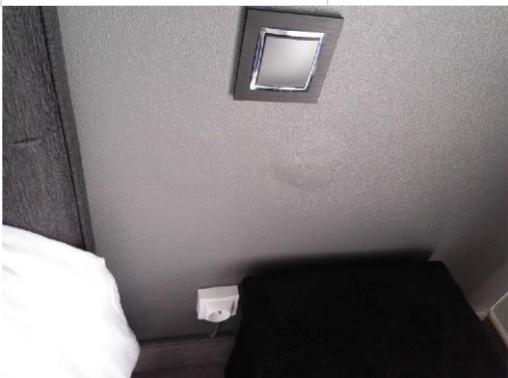
Couteau



Verre à pied

Chambre

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
Murs	Peinture, Papier peint, Etagère(s) murale(s)	D'usage			3 trous rebouchés visibles. Quelques traces. 1 étagère murale mal fixée.
Sol	Carrelage	Bon			
Plafond	Peinture	D'usage			impacts (un peu) type balai
Plinthes	Faïence	Bon			
1 porte	Bois peint	D'usage			eclats sur champ (un peu)
- 1 plaque / poignée		Bon			
1 porte-fenêtre	Aluminium	Bon			
- 1 vitrage	Double(s)	Bon			
- 1 équipement	Tringle(s), Rideau(x), Store(s) vénitien(s)	Bon			
1 volet	PVC, Roulant électrique	Bon	Oui		
3 interrupteurs		Bon	Oui		
6 prises électriques nc		Bon			
2 éclairages muraux		Bon	Oui		sauf 1 EU petites traces
1 climatisation	Avec télécommande	Bon	Oui		
1 placard	Coulissante(s), 2 portes	Bon			Traces sur les murs (un peu). aménagement BE
1 assise					
- 1 fauteuil		Bon			
- 2 poufs		Bon			
1 décoration					
- 1 miroir		D'usage			
- 7 cadres / tableaux		Bon			
1 lampe					
- 1 lampe de table		Bon	Oui		
1 lit					
- 1 cadre de lit		Bon			
- 1 matelas	Double	Mauvais			Tâche(s)
- 1 sommier		Bon			
1 linge					
- 1 couette		Bon			
- 2 oreillers		Neuf			
- 1 drap housse		Neuf			
- 1 housse de couette		Neuf			
- 2 taies d'oreillers		Neuf			
- 1 alèse		Neuf			



Murs



Murs



Murs

Paraphes

MPI

CR



Murs



Murs



Murs



Placard



Placard



Fauteuil

Salle de bains

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
Murs	Peinture	Bon			sauf dans douche écaillé bas de mur
1 faïence murale / crédence	Faïence	Bon			
Sol	Carrelage	Bon			
Plafond	Peinture	Bon			
Plinthes		Bon			
1 porte	Coulissante	Bon			sauf 2 éclats 2mm
- 1 plaque / poignée		Bon			
1 serrure	Condammation	Mauvais	Non		Nombreuses rayures
1 fenêtre	Aluminium, noir	Bon			
- 1 vitrage	Double(s)	Bon			
- 1 équipement	Store(s) vénitien(s)	Bon			
1 interrupteur		Bon	Oui		
3 éclairages plafond		Bon			
1 éclairage mural	Luminaire(s)	Bon	Oui		
1 lavabo / vasque	Verre	D'usage			rayures a droite sur 5cm
- 1 joint d'étanchéité	Silicone	Bon			
- 1 robinetterie	Mitigeur(s)	Bon	Oui		
- 1 vidage	Bonde mécanique	Bon	Oui		
- 1 siphon		Bon			
1 bac douche	A l'italienne	Bon			
- 1 joint d'étanchéité	Ciment	Bon			
- 1 robinetterie	Colonne balnéo	Bon	Oui		
- 1 flexible		Bon			
- 1 douchette		Bon			
- 1 vidage / siphon nc	Bonde de douche	Bon			
- 1 cabine / paroi de douche	Verre, Paroi fixe (sans porte)	Bon			
1 chauffage électrique	Type sèche-serviettes	Bon	Oui		
1 ventilation	VMC	Bon	Oui		
1 meuble sous vasque / plan vasque		Bon			tiroirs mal réglé(s)
1 mobilier	Colonne	Bon			
4 accessoires / autres	Porte serviettes, Miroir, patères ventouses x2	Bon			
1 decoration					
- 1 autre	fausse plante	Bon			
- 1 bibelot		Bon			
- 2 cadres / tableaux	cubes	Bon			

Paraphes

MPI

CR



Murs



Murs



Murs



Murs



Lavabo / vasque



Lavabo / vasque



Bac douche



Meuble sous vasque / Plan vasque



Meuble sous vasque / Plan vasque



Meuble sous vasque / Plan vasque



Mobilier

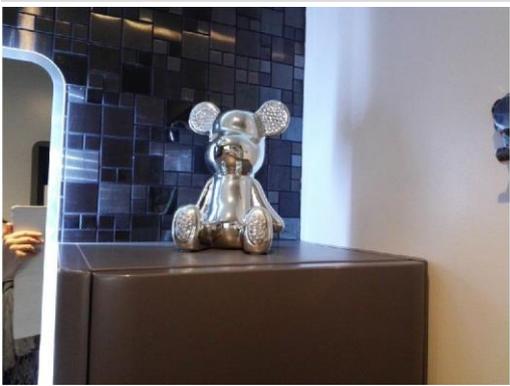


Mobilier

Paraphes

MPI

CR



Biblot

Dressing

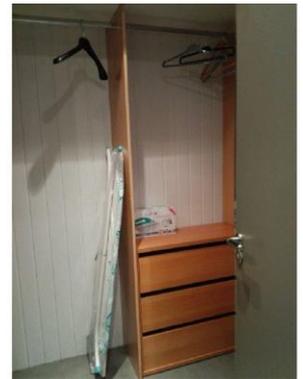
Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
Murs	lambbris pvc	Bon			
Sol	Carrelage	Bon			
Plafond	Peinture	Bon			
1 porte	Bois peint	Bon			sauf intérieur EU fines rayures proches poignée
- 1 plaque / poignée		Bon			
1 serrure	Condamnation	D'usage	Oui		dure
1 fenêtre	Bois	D'usage			condamnée
- 1 vitrage	Simple(s)	Bon			
1 prise électrique nc		Bon			
2 éclairages plafond	Spot(s)	Bon	Oui		
1 électroménager					
- 1 fer à repasser nc	Avec table	Neuf			
1 meubles					
- 2 autres	2 colonnes mélaminées	D'usage			1 tiroir ME traces blanches
- 2 armoires		D'usage			1 trait noir sur miroir 1cm



Murs



Murs



Murs



Murs



Fenêtre



Fer à repasser NC

Paraphes

MPI

CR



Autre

Wc

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
Murs	Peinture, Etagère(s) murale(s)	Bon			
1 faïence murale / crédence	mosaïque	Bon			
Sol	Carrelage	Bon			
Plafond	Peinture	Bon			
Plinthes	Faïence	Bon			
1 porte	Bois peint	D'usage			quelques éclats sur champ
- 1 plaque / poignée		Bon			
1 serrure	Condamnation	Bon	Oui		
1 éclairage plafond	Spot(s)	Bon	Oui		
1 bloc wc	WC suspendu : chasse, cuvette, abattant	Bon	Oui		sauf robinet ME ne fonctionne pas
1 lave-mains	Grès	Bon	Oui		
- 1 joint d'étanchéité	Ciment	Bon			
- 1 robinetterie	Mitigeur	Bon	Oui		
- 1 vidage	Bonde mécanique	Bon	Oui		
- 1 siphon		Bon			
2 ventilation	Grille(s) d'entrée d'air	Bon			
1 meuble sous vasque / plan vasque		Bon			
4 accessoires / autres	Miroir, Porte rouleau 2, Brosse toilette	Bon			Miroir piqué (un peu)
1 decoration					
- 1 cadre / tableau		Bon			



Murs



Murs



Faïence murale / crédence

Paraphes

MPI

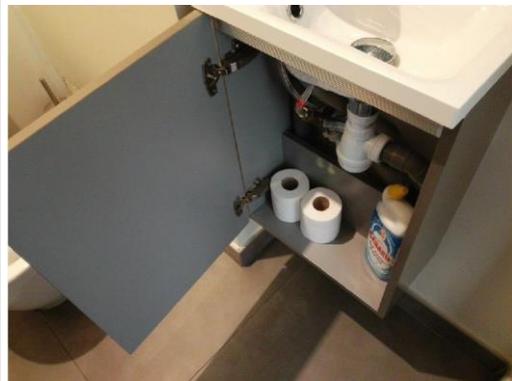
CR



Porte



Lave-mains



Meuble sous vasque / Plan vasque



Meuble sous vasque / Plan vasque

Signatures

Les co-signataires reconnaissent comme exactes les informations mentionnées sur le présent constat d'état des lieux et reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux. Ils s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire. Je me porte fort pour tous les autres titulaires du bail Electricité sous réserve du bon fonctionnement dans un délai maximum de huit jours à compter de la réouverture du compteur EDF qui sera à justifier Electroménager : En dehors de la hotte aspirante et des plaques électriques (hors induction), le fonctionnement de l'électroménager, des appareils à gaz et à fuel, et des cumulus n'est pas contrôlé. Le locataire dispose de 10 jours après la signature de l'état des lieux pour avertir le propriétaire ou l'agence de toutes les observations qui n'auraient pas été notés. Pour les éléments de chauffage cela peut être fait pendant le premier mois de la période de chauffe.

Terminologie utilisée: Etat neuf (NF) : s'utilise pour un appartement neuf qui n'a jamais été occupé, pour un équipement neuf, pour un bien qui a été refait à neuf. Bon état (BE) : s'utilise pour un équipement ou un élément ne présentant pas de dégradation. Etat d'usage (EU) : s'utilise pour un équipement présentant des traces d'usure, de vétusté, de vieillissement. Mauvais état (ME) : s'utilise pour un équipement ou un élément nécessitant une remise en état ou un remplacement (apparitions de dégradations susceptibles d'être imputées aux locataires fautifs). Hors service (HS) : s'utilise pour équipement cassé, inutilisable, non fonctionnel (dégradations susceptibles d'être imputées aux locataires fautifs) Non contrôlé (NC) : s'utilise pour un équipement ou un élément ne pouvant être contrôlé (sous réserve de contrôle ultérieur).

Les co-signataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire

Le présent état des lieux, a été établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact.

Présent document transmis et accepté par le locataire entrant

Présent document transmis et accepté par le propriétaire ou par son mandataire