

RAPPORT COMPARATIF

État des lieux Entrée / Sortie

1 septembre 2023 / 29 mars 2024

Logement

Appartement T2 Meublé
82 rue de France
06000 Nice
Étage 2.

Propriétaire

Mr&Mme XXX

Locataire

Mme Auriane VXXX
11 allée des XXX
92420Vaucresson
auriane.XXX@gmail.com

Mandataire	XXXXXXXX	72 rue de XX 06000 Nice XXXX@XXXX-immo.fr
------------	----------	--

Boîte aux lettres

Element	Entrée	Sortie
Boîte aux lettres	Dégradation : Autocollant(s), Rayures d'UsageMauvais	Dégradation : Autocollant(s), Rayures, Porte enfoncée, serrure ok

Clés

Identique

Compteurs

	Entrée	Sortie
Électricité	Emplacement : Partie Communes Relevés : HP 4884 kWh. HC 4228 kWh.	Emplacement : Partie Communes en haut à gauche Relevés : HP 5219 kWh. HC 4813 kWh.
Eau froide	Relevés : 1088 m3	Relevés : Ø

Détecteur de Fumée

Element	Entrée	Sortie
1 Entrée	Description : Posé neuf ce jour par PRESTA IMMO NeufBon	Description : Ø

Entrée

Element	Entrée		Sortie	
MUR, SOL & PLAFOND				
Sol	Dégradation : Ø	Bon	d'Usage	Dégradation : Fissure(s) structurelle(s), Carreau(x) cassé(s) 4
Plinthes	Dégradation : Ø	d'Usage	d'Usage	Dégradation : Quelques traces
Murs	Dégradation : Quelques traces	d'Usage	d'Usage	Dégradation : Quelques traces, Fissure(s) structurelle(s)
AMÉNAGEMENT				
1 Placard	Dégradation : Ø	Bon	d'Usage	Dégradation : Quelques traces
- Portes	Dégradation : Ø	Bon	d'Usage	Dégradation : Quelques traces
Placard	Dégradation : Quelques traces, Éclat(s), Impact(s) (Moyen)	d'Usage	d'Usage	Dégradation : Quelques traces, Éclat(s), Impact(s) (Moyen), taches (UnPeu) 1
- Portes	Dégradation : Quelques traces	d'Usage	d'Usage	Dégradation : Quelques traces, Frotte (UnPeu)

Séjour

Element	Entrée		Sortie	
MUR, SOL & PLAFOND				
Sol	Dégradation : Éclat(s), Rayure(s), Fissure(s) structurelle(s)	d'Usage	d'Usage	Dégradation : Éclat(s), Rayure(s), Fissure(s) structurelle(s), Beaucoup Carreau(x) cassé(s) 12
Plinthes	Dégradation : Quelques traces	d'Usage	d'Usage	Dégradation : Quelques traces, Cassée(s) 1, , Rayure(s) (UnPeu)
Murs	Dégradation : Quelques traces	d'Usage	d'Usage	Dégradation : Quelques traces, Noirci (UnPeu), , Fissure(s) structurelle(s), , Éclat(s) sur arrête (UnPeu)
Plafond	Dégradation : Quelques traces	d'Usage	d'Usage	Dégradation : Quelques traces, Traces de Peinture (UnPeu)
CHAUFFAGE / VENTILATION				
Convecteur électrique	Dégradation : Ø	Bon	d'Usage	Dégradation : Quelques traces
MEUBLE				
Canapé convertible	Dégradation : Tâches (Beaucoup)	Mauvais	Bon	Dégradation : Ø
- Sommier	Dégradation : Lattes cassés Nbre : 1	Mauvais	Bon	Dégradation : Ø
- Structure / Mécanisme	Fonctionnement : Ne Fonctionne Pas	Mauvais	Bon	Fonctionnement : Fonctionne
Assise				
- 3 Chaise	Dégradation : Ø	Bon	d'Usage	Dégradation : Quelques traces
APPAREIL ÉLECTRIQUE				

Ventilateur	Fonctionnement : Fonctionne Propreté : Poussière	Mauvais	Mauvais	Fonctionnement : Non Contrôlé Propreté : Ø
NETTOYAGE				
Nouveau : Étendoir à linge		Ø	Bon	

Chambre

Element	Entrée			Sortie
MUR, SOL & PLAFOND				
Sol	Dégradation : Trous de chevilles: 1, Fissure(s) structurelle(s) 1	d'Usage	d'Usage	Dégradation : Trous de chevilles: 1, Fissure(s) structurelle(s) 1, Carreau(x) cassé(s) 2
Plinthes	Dégradation : Ø Propreté : Ø	Bon	d'Usage	Dégradation : Taches (UnPeu), Traces de Peinture (Moyen), , Éclat(s) (UnPeu) Propreté : Poussière
Murs	Dégradation : Fissure(s) structurelle(s) 2	d'Usage	d'Usage	Dégradation : Fissure(s) structurelle(s) 2, traces (UnPeu), , noirci (UnPeu) sauf pan 1, , , , Traces de Humidité (Beaucoup) ME 8m2
Plafond	Dégradation : Ø	Bon	d'Usage	Dégradation : Quelques traces
PORTE & FENÊTRE				
Porte	Dégradation : Traces (UnPeu), Éclats bas de porte (Moyen)	d'Usage	Mauvais	Dégradation : Traces (UnPeu), Éclats bas de porte (Moyen), Pen cassé, , ne ferme pas
- Poignée	Fonctionnement : Fonctionne	Bon	Bon	Fonctionnement : Ne Fonctionne Pas
Fenêtre	Dégradation : Ø	Bon	d'Usage	Dégradation : Quelques traces
- Vitre(s)	Dégradation : Ø	Bon	d'Usage	Dégradation : Traces (UnPeu)
- Poignée/Verrou	Dégradation : Ø	Bon	d'Usage	Dégradation : Traces (UnPeu)
ÉLECTRICITÉ				
4 Interrupteur	Dégradation : Ø	Bon	d'Usage	Dégradation : Quelques traces
CHAUFFAGE / VENTILATION				
Convecteur électrique	Dégradation : Ø	Bon	d'Usage	Dégradation : Quelques traces
AMÉNAGEMENT				
5 Étagère	Dégradation : Traces (UnPeu)	d'Usage	d'Usage	Dégradation : Traces (UnPeu), decolore (UnPeu)
MEUBLE				124,125,126,127,128,129
Lit				
- Matelas	Dégradation : Tâches (Beaucoup)	Mauvais	d'Usage	Dégradation : Bouloche (UnPeu)
1 Bureau	Nom : Table d'appoint	Bon	Bon	Nom : Bureau
APPAREIL ÉLECTRIQUE				
Ventilateur	Dégradation : Traces (Beaucoup) Propreté : Poussière	Mauvais	Mauvais	Dégradation : Traces de Rouille (Beaucoup) Propreté : Ø
LINGE				130,131

Element	Entrée		Sortie	
MUR, SOL & PLAFOND				
Sol	Dégradation : Quelques traces	d'Usage	d'Usage	Dégradation : Quelques traces, Joints noircis (UnPeu)
Plinthes	Dégradation : Ø	d'Usage	d'Usage	Dégradation : Quelques traces
Murs	Dégradation : Écaillé (UnPeu), Noirci (UnPeu)	d'Usage	d'Usage	Dégradation : Écaillé (UnPeu), Noirci (UnPeu), Traces (UnPeu), , Traces de Moisissure (UnPeu), , Fissure(s) structurelle(s) sauf pan2 ME taches (Beaucoup) 3m2
Crédence	Dégradation : Traces	d'Usage	d'Usage	Dégradation : Traces (UnPeu), joints noircis (UnPeu), , Éclat(s) (Moyen), , Carreau(x) cassé(s) nbre: 1
Plafond	Dégradation : Débord de peinture (UnPeu)	d'Usage	Mauvais	Dégradation : Débord de peinture (UnPeu), traces (Beaucoup), , Traces de Rouille (Moyen) 6m2
PORTE & FENÊTRE				
Fenêtre	Dégradation : Ø	d'Usage	d'Usage	Dégradation : Traces (Moyen), Éclat(s) 1
- Volet	Dégradation : Écaillé	d'Usage	d'Usage	Dégradation : Écaillé (Moyen)
ÉLECTRICITÉ				
Éclairage	Dégradation : Ampoule HS 1	Bon	d'Usage	Dégradation : Ampoule HS 1, Quelques traces
PLOMBERIE				
Évier				
- Robinet	Dégradation : Traces (UnPeu)	d'Usage	d'Usage	Dégradation : Traces (UnPeu), Calcaire (UnPeu)
AMÉNAGEMENT				
Meuble sous évier	Dégradation : Portillon mal réglé ne ferme pas	d'Usage	d'Usage	Dégradation : Portillon mal réglé ne ferme pas, Traces (UnPeu)
Plan de Travail				
- Joint d'étanchéité	Dégradation : En partie manquant	d'Usage	Mauvais	Dégradation : En partie manquant (Moyen), Moisi (UnPeu)
ÉLECTROMÉNAGER				
Plaque de cuisson	Dégradation : Bouton cassé 1, Traces de cuisson (Moyen)	d'Usage	Mauvais	Dégradation : Bouton cassé 1, Traces de cuisson (Moyen), Rayure(s) (Beaucoup)
Réfrigérateur NC	Dégradation : Bac à légume fissuré, Poignée freezer cassée, Joint moisi	Mauvais	Mauvais	Dégradation : Bac à légume fissuré, Poignée freezer cassée, Joint moisi, Porte freezer absente
Micro-Ondes	Dégradation : Rouille (Beaucoup), Traces (Beaucoup) Propreté : Ø	Mauvais	Mauvais	Dégradation : Rouille (Beaucoup), Traces (Beaucoup), eclats (Beaucoup) Propreté : Gras
Congélateur	Fonctionnement : Fonctionne Dégradation : Ø	Bon	d'Usage	Fonctionnement : Non Contrôlé Dégradation : Joint moisi (UnPeu)

VAISSELLE ET COUVERTS				
Nouveau : 4 Assiette creuse		Ø	d'Usage	
Nouveau : 6 Assiette plate		Ø	d'Usage	
Nouveau : 4 Assiette à dessert		Ø	d'Usage	
Nouveau : 2 Bol		Ø	d'Usage	
Nouveau : Couvert		Ø	d'Usage	Dégradation : Lot
Nouveau : 5 Tasse		Ø	d'Usage	
Nouveau : 3 Tasse à café		Ø	d'Usage	
Nouveau : 11 Verre à eau		Ø	d'Usage	
Nouveau : 3 Verre à pied		Ø	d'Usage	
USTENSILES				
Nouveau : Autre Ustensile		Ø	d'Usage	Description : Cafetière italienne, Range couvert, , Verre doseur
Nouveau : 4 Casserole		Ø	d'Usage	Dégradation : Rayures (UnPeu)
Nouveau : 2 Couvercle		Ø	d'Usage	
Nouveau : Egouttoir à vaisselle		Ø	d'Usage	
Nouveau : Grands ustensiles		Ø	d'Usage	Description : Louche
Nouveau : 2 Passoire		Ø	d'Usage	
Nouveau : Planche à découper		Ø	Mauvais	Dégradation : Rayures (Beaucoup)
Nouveau : 2 Plat et Moule à four		Ø	d'Usage	
Nouveau : 4 Poêle		Ø	d'Usage	Dégradation : Rayures (Moyen)
Nouveau : Range couverts		Ø	d'Usage	
Nouveau : Saladier		Ø	d'Usage	
Nouveau : Faitout		Ø	d'Usage	Description : Avec couvercle
NETTOYAGE				
Nouveau : Poubelle		Ø	d'Usage	Dégradation : Traces (UnPeu)

Salle de bain & Toilettes

Element	Entrée		Sortie	
MUR, SOL & PLAFOND				
Faïence	Dégradation : Quelques traces	d'Usage	d'Usage	Dégradation : Quelques traces, Joints moisis (UnPeu)
Plafond	Dégradation : Traces (UnPeu)	d'Usage	d'Usage	Dégradation : Traces (UnPeu), dalles mal fixees (UnPeu)
PORTE & FENÊTRE				
Porte	Dégradation : Traces (UnPeu)	d'Usage	d'Usage	Dégradation : Traces (UnPeu), Éclats bas de porte (Moyen), , Éclat(s) (UnPeu), , gonfle (UnPeu)
CHAUFFAGE / VENTILATION				
Entrée/Sortie d'air	Propreté : Poussière	d'Usage	d'Usage	Propreté : Ø

PLOMBERIE				
Lavabo / Vasque	Dégradation : Ø	Ø	d'Usage	Dégradation : Rayé (UnPeu),
- Robinet	Dégradation : Ø	Bon	d'Usage	Dégradation : Calcaire (UnPeu)
- Évacuation		Bon	d'Usage	
Douche	Dégradation : Ø	Bon	d'Usage	Dégradation : Rayé (UnPeu)
- Robinet	Dégradation : Ø Propreté : Ø	Bon	d'Usage	Dégradation : Calcaire (UnPeu) Propreté : Non Nettoyé
- Paroi / Porte / Rideau	Propreté : Ø	d'Usage	d'Usage	Propreté : Non Nettoyé
WC	Dégradation : sauf cuvette EU: calcaire Propreté : Ø	Bon	Bon	Dégradation : sauf cuvette EU: calcaire (UnPeu) Propreté : Poussière
AMÉNAGEMENT				
Meuble sous vasque & Plan vasque	Dégradation : Étagère tâchée par eau, Joue gonflée par l'eau	d'Usage	d'Usage	Dégradation : Étagère tâchée par eau, Joue gonflée par l'eau, Éclat(s) (Moyen)